

Núm. 11726

**AJUNTAMENT DE PERALADA***Edicte d'aprovació definitiva de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2016*

Exp. Núm. 293, 294, 295, 296, 297 i 298 / 2015

Atès que no s'ha presentat cap al·legació o reclamació contra els acords d'aprovació provisional de modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2016, adoptats pel Ple en la sessió extraordinària del dia 29 d'octubre de 2015, els acords esmentats es consideren aprovats de manera definitiva.

De conformitat amb el que preveu l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es publiquen a continuació els textos íntegres dels articles modificats en cada ordenança, amb el ben entès que la resta de l'articulat, que no es modifica, roman inalterat.

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES****"ARTICLE 7. BONIFICACIONS DE CARÀCTER POTESTATIU**

		Tipus de família nombrosa	
		Amb 1 o més membres discapacitats	Supòsit general
Tram de valor	Fins a 66.600 €	45%	30%
	Més de 66.600 €	25%	20%

**"ARTICLE 9. DETERMINACIÓ DE LA QUOTA I ELS TIPUS IMPOSITIUS**

2. El tipus de gravamen serà el 0,63 % quan es tracti de béns urbans i el 0,68% quan es tracti de béns rústics."

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

"DEROGAR l'annex de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, relatiu als mòduls de referència."

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRANYS DE NATURALESA URBANA****"CAPÍTOL III. EXEMPCIONS****ARTICLE 6.**

c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte d'aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 d'aquesta Llei".

## “ARTICLE 8 QUOTA TRIBUTÀRIA

1. Tindran una bonificació del 95% de la quota resultant les transmissions a títol lucratiu per causa de mort, on el subjecte passiu sigui el cònjuge, ascendent o descendent de primer grau (o adoptat) i amb les condicions que tot seguit s'especifiquen, i quan l'objecte tributari sigui el seu habitatge habitual: a) Cònjuge de 60 anys o més, o parelles de fet de 60 anys o més degudament inscrites la Registre corresponent o que hagin atorgat escriptura pública. b) Descendents i adoptats menors de 21 anys i de 60 anys o més c) Ascendents i adoptants de 60 anys o més d) Cònjuge o parella de fet, descendents i adoptats, i ascendents i adoptants, amb discapacitat amb un grau del 65% o més. En aquest cas, caldrà aportar el certificat o resolució de la qual es qualifica el grau de disminució emès per la Generalitat de Catalunya per acreditar la condició de beneficiari.
2. En el cas de les persones que no compleixin cap dels requisits anteriors, s'aplicarà el percentatge de bonificació en funció del valor del sòl de l'immoble que constitueixi habitatge habitual, de la forma següent:

Valor del sòl	Percentatge de bonificació
Habitatge habitual amb un valor del sòl de fins a 10.000 euros	75%
Habitatge habitual amb un valor del sòl a partir de 10.000 euros	30%

3. S'entendrà com habitatge habitual, un traster i fins a dues places d'aparcament sempre que estiguin situades al mateix edifici o complex urbanístic que l'habitatge. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el subjecte passiu. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitatge habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del subjecte passiu suficientment acreditades.
4. La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu en el moment de la presentació de la declaració a què es refereix l'article 6 d'aquesta ordenança, respectant els terminis dels diferents supòsits recollits a l'article 110.2 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (incloses les pròrrogues quan es concedeixin). En cas que la sol·licitud es formuli transcorregut el termini esmentat per tal de presentar la declaració, de tal forma que aquesta sigui extemporània, no obstant de caràcter espontani, sense requeriment previ de l'Administració, la bonificació aplicable serà del 50% el supòsit previst a l'apartat primer, i pels supòsits previstos a l'apartat segon del 20% en cas d'habitatge habitual amb un valor del sòl de fins a 10.000 euros, i del 10% en cas d'habitatge habitual amb un valor del sòl a partir de 10.000 euros.”
5. Una vegada atorgada la bonificació als adquirents hauran de satisfer a aquest Ajuntament el seu import més els interessos corresponents a comptar des del decés del/de la transmissor en els següents supòsits:
  - a) Quan es produeixi una transmissió entre vius de l'objecte tributari dins del període de 4 anys des de la data del decés del transmissor.
  - b) Que deixi de ser el seu habitatge habitual dins del període de 4 anys”.

## ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

## “ARTICLE 4. QUOTES

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa per cada unitat d'immoble, habitatge, local o establiment susceptible de rebre el servei, determinada en funció de la naturalesa, destinació i superfície de l'immoble.

2. Les tarifes aplicables es divideixen en els epígrafs següents:

- Epígraf 1r. Habitatges

S'entén per habitatge als efectes d'aquesta taxa el que es destina, o pot destinar-se, a domicili o residència de caràcter familiar, així com els habitatges destinats a lloguer, sigui quina sigui la denominació que rebin.

Per classificar els habitatges dins la tarifa corresponent, es prendrà com a base el nombre de persones que hi estan empadronades. Si no hi consta, s'aplicarà la tarifa 1.3. Si romanguessin buits per un període superior a l'any, circumstància que s'haurà d'acreditar de forma fefaent, s'aplicarà la tarifa 1.1. Si es tracta d'habitatges destinats al lloguer, s'aplicarà en tots els casos la tarifa 1.2., l'acreditació de què l'habitatge es troba llogat l'ha de provar el subjecte passiu abans de la meritació d'aquesta taxa, i si s'acredita amb posterioritat s'aplicarà a partir de l'any següent, sempre que el contracte de lloguer estigui vigent.

- Epígraf 2n. Professionals

S'inclouran en aquest epígraf els subjectes passius que exerceixen activitats comercials, industrials, professionals, artístiques o de serveis, sempre que tinguin l'obligació de formalitzar l'alta en l'impost sobre activitats econòmiques i tinguin local o

establiment obert al públic.

- Epígraf 3r. Establiments industrials, comercials o de serveis

S'inclourà en aquest epígraf qualsevol establiment o immoble obert al públic en el qual es desenvolupi una activitat per a l'exercici de la qual sigui necessari formalitzar l'alta en l'impost sobre activitats econòmiques i es tracti així mateix de botigues, comerços de tot tipus, les oficines bancàries, els tallers, els bars, els establiments hotelers i assimilats amb una capacitat màxima de 25 places. I en general, qualsevol local, petit magatzem, o establiment de petites dimensions (fins a 75 m<sup>2</sup>)

- Epígraf 4t. Usuaris diferenciats

Es consideren usuaris diferenciats als efectes d'aquesta taxa els establiments industrials, comercials o de serveis no inclosos en l'epígraf 3r. S'inclouran en aquest epígraf els establiments hotelers i residències no inclosos en l'epígraf anterior, els restaurants i bars- restaurants, les sales de ball, les discoteques i els salons recreatius, les grans superfícies de tota classe d'articles, les indústries i els magatzems, els centres sanitaris i, en general, tots els establiments industrials, comercials o de serveis no inclosos en altres epígrafs.

En aquells establiments o immobles on es desenvolupin diverses activitats classificades en diferents epígrafs de l'impost sobre activitats econòmiques, les superfícies afectades a les diferents activitats se sumaran i es consideraran afectades a l'activitat principal.

Quan en un mateix recinte o complex de característiques unitàries el subjecte passiu desenvolupi diverses activitats classificades en diferents epígrafs de l'impost sobre activitats econòmiques, l'Ajuntament podrà considerar-lo, d'ofici o mitjançant conveni, com a un únic establiment i establir-hi una tarifa única.

3. S'estableixen les tarifes següents:

Epígraf 1r. Habitatges		Import €
Tarifa 1.1	Per habitatge amb 1 persona, o deshabitat	99,88
Tarifa 1.2	Per habitatge amb 2-3 persones	125,40
Tarifa 1.3	Per habitatge amb 4-5 persones	149,81
Tarifa 1.4	Per habitatge amb més de 5 persones	174,23
Tarifa 1.5	Per habitatge en disseminat	99,88
Epígraf 2n. Professionals		
Tarifa 2.1	Professionals amb local obert al públic amb una persona	182,00
Tarifa 2.2	Professionals amb local obert al públic amb més d'una persona	259,68
Epígraf 3r. Establiments		
Tarifa 3.1	Botigues, comerços, oficines bancàries, tallers, bars, establiments hotelers i assimilats amb una capacitat màx. 25 places	259,68
Tarifa 3.2	Per establiment industrial, comercial o de serveis, petit magatzem, amb una superfície de fins a 75 m <sup>2</sup>	259,68
Epígraf 4t. Usuaris diferenciats		
Tarifa 4.1	Establiments fins a 100 m <sup>2</sup> de superfície	866,70
Tarifa 4.2	Establiments entre 101 i 200 m <sup>2</sup> de superfície	1.301,00
Tarifa 4.3	Establiments entre 201 i 400 m <sup>2</sup> de superfície	2.600,10
Tarifa 4.4	Establiments entre 401 i 800 m <sup>2</sup> de superfície	5.201,29
Tarifa 4.5	Establiments entre 801 i 1.200 m <sup>2</sup> de superfície	7.801,00
Tarifa 4.6	Establiments amb entre 1.201 i 1.600 m <sup>2</sup> de superfície	10.402,00
Tarifa 4.7	Establiments entre 1.601 i 2.000 m <sup>2</sup> de superfície	13.000,00
Tarifa 4.8	Establiments amb capacitat entre 2.001 i 2.400 m <sup>2</sup> de superfície	15.602,00
Tarifa 4.9	Establiments amb més de 2.400 m <sup>2</sup> de superfície	15.602,00 més 25,6 € per cada 4 m <sup>2</sup> d'excés

Un habitatge es considera deshabitat, a efectes d'aquesta taxa, quan roman tancat durant un període superior a l'any. El titular ha de provar aquesta situació mitjançant sol·licitud i no tindrà efectes fins a l'any següent. Quan s'empadronin més d'una persona en l'habitatge deshabitat, s'aplicarà a partir de l'any següent al de l'empadronament la tarifa que correspongui.

Quan en un habitatge no consti cap persona empadronada, i no estigui en situació de deshabitat, s'aplicarà la tarifa 1.3. Quan s'empadronin més de tres persones en l'habitatge, s'aplicarà a partir de l'any següent al de l'empadronament la tarifa que correspongui.

Els habitatges amb jardí tindran un suplement en la taxa que els correspongui segons l'epígraf primer, d'acord amb l'escala següent :

M2 de jardí	Tarifa	Suplement
Fins a 50	J0	0,00
Entre 51 i 250	J1	18,87
Entre 251 i 1.000	J2	37,74
Entre 1.001 i 2.500	J3	73,24
Més de 2.500	J4	111,00

Quan el jardí sigui comunitari, es dividirà la tarifa que correspongui entre els habitatges afectats.”

#### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

##### “ARTICLE 5. QUOTA TRIBUTÀRIA

###### 1.- Connexions al servei

Quota fixa ..... 3,89 €/trimestre.”

#### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER APARCAMENT I CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA

##### “ARTICLE 6. QUOTA TRIBUTÀRIA

Llicència per l'entrada de vehicles en edificis amb prohibició d'aparcament (igual permanent); per cada gual ..... 38 euros.”

Contra l'aprovació definitiva d'aquestes modificacions, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini legal de dos mesos comptats a partir de la present publicació, sense perjudici d'emprar qualsevol altra via de recurs que considerin pertinent.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Peralada, 12 de desembre de 2015

Pere Torrent i Martín  
Alcalde